



Ügyiratszám: Bod/153/2026.

Sorszám: 156/2026.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t

a 317/8 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés megkötésére

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

dr. Kovács Zoltán jegyző
Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Meghívott:

dr. Berta Zsolt ügyvéd

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) ...	☐

Készült:

Bodajk, 2026. július 3.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt 183/2026. (VI. 23.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) a Bodajk 317/8 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú 9013 m² területű, kivett beépítetlen terület értékesítését célzó liciteljárást sikeresnek minősítette. A licit hirdetményében megjelölésre került, hogy Bodajk Város Önkormányzat a nyertes licitálóval a licit napjától számított 30 napon belül adásvételi szerződést köt, mely dátum 2026. július 11. napon jár le. A Határozat III. pontjában felkérte a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére. Ennek érdekében megkerestük dr. Berta Zsolt ügyvéd urat, aki július 1. napon megküldte részünkre a mellékelt megállapodás tervezetet, melyet ezúton terjesztek tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a 317/8 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének megkötéséről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Bodajk 317/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésről szóló adásvételi szerződés tervezetét megismerte és melléklet szerint jóváhagyja.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá és tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 23-án megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 183/2026. (VI. 23.) határozata

a 317/8 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

- I. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Bodajk 317/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt liciteljárásról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és a liciteljárást eredményesnek értékeli.*
- II. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 317/8 hrsz-ú, 9013 m2 nagyságú, kivett beépítetlen földterületet értékesíteni kívánja az ARGOSZ Logisztika Kft. (székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 75., adószám: 27761306-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-522828), mint sikeres licitáló részére bruttó 67 310 000 Ft vételáron azzal, hogy az adásvétel járulékos költségei a vevőt terhelik.*
- III. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződésének tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé, egyebekben pedig tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.*

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal, egyebekben értelem szerint

Bodajk, 2026. június 24.



Wurczinger Lóránt
polgármester

dr. Kovács Zoltán
jegyző



Feladó: dr. Berta Zsolt <zsolt@drbertazsolt.hu>
Küldve: szerda 2026. július 1 10:33
Címzett: bodajkph@t-online.hu
Tárgy: RE: Argosz Logisztika telekvásárlás Bodajk
Mellékletek: Bejegyzési engedély_Bodajk 317_8 hrsz..doc; Letéti szerződés_Bodajk Város Önkormányzat.doc; Ingatlan adásvételi szerződés_Bodajk 317_8 hrsz..docx; Tulajdonilap Bodajk 317_8 hrsz..pdf

Tisztelt Uram!

A kapott adatok és információk alapján előkészítettük a Bodajk 317/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tervezetét, valamint a kapcsolódó okiratokat (tulajdonjog bejegyzési engedélyt és letéti szerződést), amelyeket mellékelten megküldök átolvasás és észrevételezés céljából. Csatolom továbbá az ingatlan lekért tulajdoni lapját is.

Kérem, hogy amennyiben a szerződéstervezettel kapcsolatban észrevételük, módosítási javaslatuk vagy kérdésük merül fel, szíveskedjenek keresni.

A szerződés aláíráshoz szükség van a polgármester úr igazolványaira, amelyeket előzetesen ellenőriznünk kell, ezért kérem, hogy a személyi igazolványt és a lakcímkártyát (utóbbinak mindkét oldalát) befotózza szíveskedjenek elküldeni a részünkre.

Az aláíráshoz pedig – az igazolványokon túl – kérjük, hogy egy aláírási címpéldányt is legyen szíves magával hozni a polgármester úr.

Várjuk visszajelzésüket a tervezettel kapcsolatban.

Üdvözlettel:

dr. Berta Zsolt, ügyvéd

Berta és Fábián Ügyvédi Társulás

székhely és levelezési cím: 8200 Veszprém, Ady Endre utca 8.

fiókiroda: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1. C. ép. 207.

Tel: 06-20-355-9770

Web: www.beraefabian.hu vagy www.drbertazsolt.hu

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2026 JÚL. 03
Ügyintéző:	003395
Ügyiratszám:	BOD/153-10 /2026
Aláírás:	Berta Zsolt

From: bodajkph@t-online.hu <bodajkph@t-online.hu>

Sent: Thursday, June 25, 2026 10:59 AM

To: dr. Berta Zsolt <zsolt@drbertazsolt.hu>

Subject: Argosz Logisztika telekvásárlás Bodajk

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Mellékelten küldöm Képviselő-testületünk határozatát és a kapcsolódó dokumentumokat az

Argosz Logisztika Kft Bodajk városban történő ingatlanvásárlása kapcsán.

A mellékelt iratok alapján kérem Ügyvéd Úr szíves segítségét az adásvételi szerződés tervezetének elkészítésére és részünkre erre az email címre történő megküldésére.

Fenti anyagokat postai úton is megküldjük.

Köszönettel:

Brayer János

pénzügyi csoport

Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

Tel.-fax: 22/410-001

E-mail: bodajkph@t-online.hu

www.bodajk.hu

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bodajk Város Önkormányzat (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727244, adószám: 15727244-2-07, statisztikai számjel: 15727244-8411-321-07, bankszámlaszám: 11736006-15362151 (OTP Bank Nyrt.), képviseli: Wurzinger Lóránt polgármester) – mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről az

Argosz Logisztika Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Argosz Logisztika Kft., székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 75., cégjegyzékszám: 19-09-522828, adószám: 27761306-2-19, statisztikai számjel: 27761306-5210-113-19, képviseli: Kocsis Norbert ügyvezető) – mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”), a továbbiakban együttesen: **Felek vagy Szerződő felek**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. Szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által a földhivatali online rendszeren keresztül, 2026. június 30. napján, INYER/TULLAP/20260630/7973 azonosítószám alatt kiadott e-hiteles tulajdonilap-másolat (szemle) adatai szerint a **Bodajk belterület 317/8 helyrajzi számon** felvett, az ingatlan-nyilvántartásban „**Kivett/beépítetlen terület**” megnevezésű, **9013 m²** területű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) az **Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonában áll.**

1.2. Az Ingatlanról lekért tulajdonilap-másolat a Felek rendelkezésére áll a szerződéskötéshez, melynek tanúsága szerint az Ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzések találhatók az ingatlan-nyilvántartásban:

- *III/1. sorszámon a 151185/4/2025.03.06 sz. határozattal bejegyzett: „Vezetékjog. 34 m2 területre (FES-01/2958-3/2013) Eredeti határozat: 38247/2013.08.28*
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.”

- *III/2. sorszámon a 151185/4/2025.03.06 sz. határozattal bejegyzett: „Önálló szöveges bejegyzés, Telekalakítási eljárás során a 317/1 és 317/2 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkezett.”*

Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapja az e pontban részletezetteken túl **további bejegyzést nem tartalmaz**, azon elintézetlen széljegy nem található, az Ingatlan **tehermentes**.

1.3. A rendelkezésre álló tulajdonilap-másolatot a Felek a szerződéskötés alapjául elfogadják, Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatbázisban rögzített adatai – az ingatlan-nyilvántartási térképet is beleértve – a valóságos állapotnak megfelelő adatokat tartalmaznak, valamint a képviselőjében eljáró személy büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy annak lekérése óta semmilyen változás nem történt az Ingatlannal kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartásban.

1.4. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő az Ingatlan természetbeni állapotát ismeri, az Ingatlan állapotáról helyszíni megtekintés során – képviselője útján – személyesen meggyőződött. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan szerződéskötéskori állapotát elfogadja, és abból eredően Eladóval szemben igényt nem támaszt. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan kialakításával, egyeztetett műszaki tartalmával tisztában van, azt a szerződés teljesítéséként kifejezetten elfogadja.

1.5. Felek – a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény vonatkozásában – rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.

Bodajk Város Önkormányzat
képv.: Wurzinger Lóránt polgármester
Eladó

Argosz Logisztika Kft.
képv.: Kocsis Norbert ügyvezető
Vevő

dr. Berta Zsolt Róbert
ellenjegyző ügyvéd

1.6. Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) 14. § (2) bekezdése értelmében az Ingatlan – mint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan – értékesítése során az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

1.7. Eladó és Vevő részéről képviselőik magukat személyes okmányaikkal igazolták.

2. Megállapodás

2.1. Eladó **jelen szerződés aláírásával eladja** Vevő részére, Vevő pedig **jelen szerződés aláírásával** – az általa megtekintett állapotban, valamint a tulajdoni lapról megismert jogi helyzet elfogadásával – megvásárolja Eladótól az Ingatlant **1/1 tulajdoni arányban**, „adásvétel” jogcímén a jelen szerződésben **meghatározott vételár és fizetési ütemezés** mellett.

2.2. Felek az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségének vételárát az Ingatlan állapotára, fekvésére, műszaki és egyéb sajátosságaira tekintettel egybehangzó akaratnyilatkozattal **nettó 53.000.000,- Ft + 14.310.000,- Ft ÁFA** (ötvenhárommillió forint plusz tizennégymillió-háromszáztízezer forint általános forgalmi adó), azaz **bruttó 67.310.000,- Ft**, azaz **Hatvanhétmillió-háromszáztízezer forint** összegben (a továbbiakban: „Vételár”) határozzák meg. Felek kijelentik, hogy a Vételárra vonatkozó nyilatkozatukat az Ingatlan birtokba vehető és tehermentes forgalmi értékének megfelelően, az Ingatlan valamennyi adottságát figyelembe véve tették meg, a Vételarat értékarányosnak tekintik, és a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind Eladó, mind Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát, amely üzleti megállapodás szerinti joglemondás ellenértékét a Felek a vételár megállapításánál figyelembe vették.

2.3. Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdése és 86. §-a alapján az ÁFA-fizetési kötelezettség tekintetében Eladó az általános szabályok szerint jár el.

2.4. Felek rögzítik, hogy Eladó részéről Bodajk Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Ingatlan jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített vételáron a Vevő részére történő értékesítéséhez a 183/2026. (VI.23.) sz. önkormányzati határozatával hozzájárult.

2.5. Felek az Ingatlan szerződéskori állapotaként az alábbiakat rögzítik:
Az Ingatlan kerítéssel nem ellátott, közműekkel nem rendelkezik és felépítmény nem található rajta.

2.6. Vevő nyilatkozik, hogy az Ingatlan értékesítésére irányuló licit eljárás során vállalta az alábbiakat:
- az Ingatlan megközelítését szolgáló, az Eladó tulajdonában álló Bodajk 317/7 hrsz-ú kivett közút és 318 hrsz-ú kivett közterület vonatkozásában az utak megépítését/ felújítását, valamint a jogszabályoknak megfelelő közvilágítás kiépítését saját forrásból, a hatósági előírások és jogszabályok alapján,
- a közművek hatályos jogszabályok, valamint hatósági előírások alapján történő kiépítését, valamint
- az Ingatlanon lakó rendeltetésű épület (lakás céljára szolgáló felépítmény vagy felépítmények) megépítését.

3. Vételár megfizetése

3.1. Felek kijelentik, hogy az Ingatlan Vételárából **5.000.000,- Ft (ötmillió forint)** összeget a Vevő az Eladó részére jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően **foglaló jogcímén** megfizetett, melynek kézhezvételét Eladó a jelen okirat aláírásával elismeri.

3.1.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével, illetve minősítésével tisztában vannak, az okiratszerkesztő ügyvéd arra adott tájékoztatását tudomásul vették és megértették, valamint tudomással bírnak azon körülményről, hogy:

- ha a szerződést teljesítik, a foglalót a vételárba be kell számítani;
- ha a szerződés olyan okból szűnik meg teljesítés nélkül, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár;

Bodajk Város Önkormányzat
képv.: Wurczinger Lóránt polgármester
Eladó

Argosz Logisztika Kft.
képv.: Kocsis Norbert ügyvezető
Vevő

dr. Berta Zsolt Róbert
ellenjegyző ügyvéd

- a teljesítés megghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót - a fenti határidőn belül - kétszeresen köteles visszatéríteni;
- a foglaló visszaköveteléséről való lemondás, illetőleg a foglaló kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít; a kártérítésbe azonban a foglaló értéke beszámít;
- a túlzott mértékű foglalót a bíróság mérsékelheti;
- a foglaló határidőben történő visszafizetése esetén a foglaló után kamat nem jár.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan Vételárából fennmaradó összeget a Vevő az alábbiak szerint fizeti meg az Eladó részére:

- a Vételár ÁFA-tartalmát, azaz **14.310.000,- Ft (tizennégymillió-háromszáztízezer forint)** összeget a szerződés hatálybalépését (5.3. pont) követően, a számla kiállításától számított **15 (tizenöt) napon** belül,
 - a Vételár foglalóval csökkentett nettó összegét, azaz **48.000.000,- Ft (negyvennyolcmillió forint)** összeget a számla kiállításától számított 3 hónapon belül,
 banki átutalás útján az Eladó nevén álló, az **OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett **11736006-15362151-00000000** számú bankszámlára történő átutalással.

3.3. Eladó a 3.2. pontban rögzített, átutalás útján teljesítendő összegnek és ezzel a teljes Vételárnak a bankszámlájára történt hiánytalan megérkezését az okiratszerkesztő ügyvéd felé igazolja. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy **3 (három) munkanapon** belül értesíti az okiratszerkesztő ügyvédet az Ingatlan teljes vételárának megfizetéséről. A közlés formájaként a Felek és az eljáró ügyvéd írásbeliséget kötnek ki azzal, hogy Eladó írásbeli nyilatkozatának formája teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat. Eladó a nyilatkozatot haladéktalanul megküldi beszkenelve a zsolt@drbertazsolt.hu e-mail címre, valamint egyidejűleg postai úton is az okiratszerkesztő ügyvéd székhelyére.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő előteljesítésre jogosult. Eladó nyilatkozik arról, hogy a fenti módon történő teljesítést a Vevő által **saját kezeihez történő, szerződésszerű teljesítésnek** ismeri el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladó fentiekben meghatározott bankszámláján jóváírásra került.

3.5. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a Vevő a Vételár megfizetésével 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik és ezt a mulasztását nem orvosolja az Eladó erre vonatkozó felhívásának kézhezvételét követő 8 napon belül, úgy Eladó jogosult – a Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozatban – éllalni a Szerződéstől.

4. Szavatosságvállalás

4.1. Eladó feltétlen szavatosságot vállal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan **per-, teher- és igénymentes**, és Eladó kizárólagos tulajdonát képezi. Kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek az Ingatlanra vonatkozóan semmilyen joga, illetve követelése nincs, illetve nincs tudomása semmilyen „rejtett” hibáról, továbbá környezetvédelmi- és egyéb károkról.

4.2. Eladó a fentiekben túl feltétlen garanciát vállal az alábbiakra vonatkozóan:

- Nincs folyamatban lévő, megkezdett vagy várható per az Eladó vagy harmadik személy ellen, amely az Ingatlannal közvetlenül vagy közvetve kapcsolatban lenne, Eladóval szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban, az Ingatlan nem áll bírói zár alatt, hatósági igénybevétel tárgyát nem képezi;
- Az 1.1. pontban hivatkozott tulajdoni lap hiteles okirat és nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek a tulajdoni lapon nincsenek feltüntetve, vagyis annak tartalma a valóságnak mindenben megfelel, és az Ingatlan vonatkozásában bejelentés-/engedélyköteles építési/ bontási tevékenységet engedély/bejelentés nélkül vagy engedélytől/ bejelentéstől eltérően nem végzett;
- Harmadik személynek – a jelen szerződésben rögzített állami elővásárlási jogon túl – elővásárlási, vételi- és/vagy visszavásárlási joga nincs az Ingatlanra vonatkozóan, illetve az Ingatlan vonatkozásában más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést;
- Az Ingatlant a jelen jogügylet teljes lezárásáig Eladó sem részben, sem egészben semmilyen jogcímen nem értékesíti és nem terheli meg;

- Harmadik személynek az Ingatlannal kapcsolatban nincs semmilyen olyan joga, amely a Vevőt a tulajdonszerzésben, illetve birtokba lépésében vagy az Ingatlan rendeltetésszerű használatában akadályozná vagy korlátozná.
- Eladó kijelenti, hogy az Ingatlant adó, vagy adó módjára behajtható köztartozások nem terhelik. Abban az esetben, ha mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladó saját pénzeszköze felhasználásával helytállni tartozik.

4.3. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, és szavatosságot vállal azért, hogy a tulajdon átruházásig az Ingatlant semmilyen jogcímen nem terheli meg, és teljes körű garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy az Ingatlannal kapcsolatban a Vevőre hátrányos változást, továbbá semmilyen más változást Vevő tudomása nélkül az Ingatlan a tulajdonjog Vevő részére történő átszállásáig sem ő, sem harmadik személy(ek) nem okoz(nak).

5. Szerződés hatálybalépése

5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.6. pontjában rögzített, az államot megillető elővásárlási jogot – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése értelmében – a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) gyakorolja.

5.2. Felek megbízzák és meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen szerződés Felek általi aláírását követően annak egy aláírt, eredeti példányát az MNV Zrt. részére – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozattétel céljából – küldje meg. Felek tudomásul veszik, hogy a nyilatkozattételre – az Nvt. 14. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés értelmében – nyitva álló határidő a szerződés postára adásától számított 35 (harmincöt) nap. A határidő elmulasztása jogvesztő.

5.3. Felek a fentiek ismeretében tudomásul veszik, hogy jelen szerződés **hatálybalépésének a feltétele**, hogy az állam nevében az MNV Zrt. – a részére megküldött adásvételi szerződés ismeretében – nyilatkozzon az elővásárlási jogának gyakorlásáról nemleges módon vagy az előzőekben rögzített 35 napos határidő eredménytelenül teljen el.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés az azt követő napon lép hatályba, hogy az MNV Zrt. nemleges nyilatkozata az okiratszerkesztő ügyvédhez megérkezik vagy a nyilatkozattételre nyitva álló határidő eredménytelenül eltelt.

Okiratszerkesztő ügyvéd a szerződés hatálybalépéséről elektronikus levél útján tájékoztatja a Szerződő feleket a szerződéses kötelezettségeik teljesítése céljából.

5.4. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy a Vevő által foglalként megfizetett, a 3.1. pont szerinti összeg a Vevő részére visszajár, amelyet az Eladó az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozatnak az okiratszerkesztő ügyvéd részére történő visszaérkezésétől számított 15 napon belül köteles a Vevő részére átutalással megfizetni arra a bankszámlára, amelyről a részére az utalás érkezett. Szerződő felek ezen túlmenően egymással szemben semminemű követelést, igényt nem támaszthatnak, és mindkét Fél viseli a saját oldalán felmerült költségeket.

6. Tulajdonjog-átruházás és ingatlan-nyilvántartási eljárás

6.1. Eladó külön okiratba foglalt, ügyvédi letétbe helyezett feltétlen és visszavonhatatlan **tulajdonjog bejegyzést engedő jognyilatkozatával** adja hozzájárulását ahhoz, hogy a jelen Szerződés **1.1. pontjában** körülírt **Ingatlan** tulajdonjoga Vevő javára **1/1 tulajdoni hányad arányban**, „adásvétel” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön**, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

6.2. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 4 (négy) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi a 6.1. pont szerinti tulajdonjog bejegyzést engedő jognyilatkozatát azzal, hogy a letéteményes ügyvéd a vételár Vevő általi hiánytalan kiegyenlítését – az erről történő értesítést – követően köteles a nála letétben lévő tulajdonjog bejegyzési engedélyt 2 (kettő) eredeti és egy másolati példányban **3 (három) munkanapon** belül benyújtani az illetékes földhivatal részére.

6.3. Amennyiben a jelen szerződés a meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett tulajdonjog bejegyzési engedélyt az ügyvéd az Eladó részére visszaszolgáltatja.
Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza és azokat az ügyvéd a részére nem adhatja át.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy **Eladó** az Ingatlanon fennálló **tulajdonjogát** a teljes Vételár Vevő általi hiánytalan teljesítéséig **fenntartja**. Az Eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát – hozzájárulása nélkül – nem csorbíthatja.

Szerződő felek megállapodnak abban, és Eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga** vonatkozásában az ingatlanügyi hatóság **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot** jegyezzen be a **Vevő javára**, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben (48. § (1) a)), valamint a végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendeletben (20. § 18. pont és 45. §) foglaltak szerint, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított **6 hónapos** határozott időtartamra.

A Felek tisztában vannak vele, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az Ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti.

Felek megállapodnak abban és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben – bármely oknál fogva – a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtása a 6 hónapos időtartam alatt nem történik meg, a Felek ismételten közösen kéri a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését.

6.5. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy abban az esetben, ha az Eladó a 6.2. pontban rögzített nyilatkozatát a teljes Vételár Vevő általi teljesítését követő 5 (öt) napon belül nem teszi meg, annak ellenére, hogy az átutalás tényéről őt a Vevő írásban (e-mail útján) tájékoztatta, és a Vevő a Pénzüntéztől olyan hitelt érdemlő, a Pénzüntézet részéről cégszerűen kiadott igazolást szerez be, mely szerint az Ingatlan teljes vételára a fenti eladói bankszámlára visszavonhatatlanul teljesült, és ezt az okiratszerkesztő ügyvédnek átadja, úgy okiratszerkesztő ügyvéd ez esetben is jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedély ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására.

7. Birtokba adás

7.1. Felek rögzítik, hogy Eladó a teljes vételár megfizetését követő **8 (nyolc) napon belül** – előre egyeztetett időpontban – birtokba adja az Ingatlant a Vevő részére.

7.2. Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdve élvezzi az Ingatlan hasznait, viseli terheit, így a kárveszélyt is.

7.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a birtokba adás-vétel során birtokba adás-vételi jegyzőkönyvben rögzítik az a birtokba adás során általuk fontosnak tartott valamennyi körülményt és/vagy észrevételt.

7.4. Az Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan nem szolgál gazdasági társaság, társadalmi szervezet székhelyül, telephelyül, fióktelepül, valamint azért, hogy a birtokba adást követő 15 (tizenöt) naptári napon belül a vonatkozó székhely/ telephely/ fióktelep megszüntetésre kerül.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződéssel érintett jogügylettel kapcsolatosan felmerülő valamennyi adó- és illetékszabállyal, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben írtakkal tisztában vannak, ügyintéző ügyvédnek az arra adott tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

8.2. Az Ingatlan értékesítéséből származó adófizetési kötelezettséget Eladó viseli.

A jelen szerződés alapján kiszabandó visszerthes vagyonszerzési illeték, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos földhivatali igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének kötelezettsége, továbbá a

tulajdoni lap beszerzésének költsége Vevőt terheli, valamint ő viseli a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatos költségeket.

8.3. Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötésének, illetve Vevő tulajdonszerzésének – általuk ismert – akadálya nincs.

Mind az Eladó, mind pedig a Vevő a jelen Szerződésben megjelölt képviselői felelősségük tudatában egybehangzóan kijelentik, hogy e szerződés megkötésekor önálló cégjegyzési (aláírási) jogosultságuk fennáll, képviseleti jogkörük korlátozva nincs.

Az Eladó részéről képviselőként eljáró Wurzinger Lóránt polgármester kijelenti, hogy a szerződés aláírására a 2.4. pontban hivatkozott önkormányzati határozat felhatalmazása alapján jogosult.

Vevő kijelenti, hogy Magyarország jogszabályaival összhangban alapított és működő bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, tevékenységét nem függesztették fel, adószámát nem törölték, és szerződéskötésének további akadálya nincs.

Vevő nyilatkozik arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Vevő kéri, hogy az ingatlanügyi hatóság cégkivonatát a cégnyilvántartásból elektronikus úton szerezze be, míg a képviseletében eljáró ügyvezető aláírás-mintáját – másolatban – az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtja.

8.4. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviseletre – a Vevő tulajdonjogának bejegyzése és Eladó tulajdonjogának törlése tekintetében –, továbbá arra, hogy jelen szerződéshez kapcsolódóan az érintett illetékes hatóságok előtt teljes jogkörrel képviseletükben eljárjon, jognyilatkozatot és egyéb nyilatkozatot tegyen, a B400E NAV adatlap benyújtására is kiterjedően, teljes körű meghatalmazást adnak a Berta és Fábián Ügyvédi Társulás (tagjai: dr. Berta Zsolt Róbert egyéni ügyvéd, székhelye: 8200 Veszprém, Ady Endre u. 8, adószáma: 57409254-2-39, kamarai azonosító sz.: 36075745; valamint dr. Fábián Eszter egyéni ügyvéd, székhelye: 8200 Veszprém, Ady Endre u. 8., adószáma: 59976121-1-39, kamarai azonosító sz.: 36074956, jelen ügyben a Társulást képviseli: dr. Berta Zsolt Róbert egyéni ügyvéd) részére, aki a megbízást elfogadja.

Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés készítésére vonatkozó megbízás nem terjed ki a jelen szerződéssel kapcsolatos adónemekre, az adókkal kapcsolatos eljárásra és határidőkre, az adók mértékére és adóoptimalizációra vonatkozó kitanításra; eljáró ügyvéd ezzel kapcsolatos tájékoztatás adására, bármely tevékenység kifejtésére nem köteles, a tájékoztatás elmaradásából fakadó felelősségét kizárja, amit Felek kifejezetten tudomásul vesznek.

Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti meghatalmazás nem terjed ki az ügyfelek részére az ingatlan-nyilvántartási hatóság által megküldendő végzés és egyéb határozatok átvételére, ezért szerződő felek kéri a T. ingatlan-nyilvántartási hatóságot – a 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 13. § (6) bekezdése alapján –, hogy a meghatalmazott ügyvéd példányát az ügyvéd részére, míg Szerződő felek példányait az ő részükre közvetlenül szíveskedjen megküldeni.

8.5. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a Felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

8.6. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint tényvázlatot is elfogadják, ezért annak külön íven szövegezett példányát nem kéri.

8.7. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor, illetve teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) értelmében együttműködésre kötelesek. Felek megállapodnak, hogy ha bármilyen okból a jelen szerződés módosítása válik szükségessé, abban teljeskörűen együttműködnek. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag akkor érvényes, ha írásban történik.

8.8. Felek előzőekkel is összefüggésben kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljeskörűen tájékoztatták. Lényeges kérdésnek tekintik Szerződő felek azon tények ismeretét, melyek szerződéskötési szándékukat és a szerződés teljesítését befolyásolják. Vevő tekintetében lényeges, szerződéskötést befolyásoló tényező, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentesen kerüljön a tulajdonába.

8.9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. Felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának.

8.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a kapcsolódó magyar jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek a jelen – Szerződő felek kifejezett szándéka szerint egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősülő – ingatlan adásvételi szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték és megértették, majd azt, mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelőt az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt személyesen eljárva jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2026. július

Bodajk Város Önkormányzat
képv.: Wurczinger Lóránt
polgármester
Eladó

Argosz Logisztika Kft.
képv.: Kocsis Norbert
ügyvezető
Vevő

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Veszprém, 2026. július

dr. Berta Zsolt Róbert
egyéni ügyvéd
KASZ: 36075745

LETÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bodajk Város Önkormányzat (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727244, adószám: 15727244-2-07, statisztikai számjel: 15727244-8411-321-07, bankszámlaszám: 11736006-15362151 (OTP Bank Nyrt.), képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester) – mint letevő, a továbbiakban: **Letevő**,

másrészről **dr. Berta Zsolt Róbert egyéni ügyvéd** (8200 Veszprém, Ady Endre utca 8., KASZ: 36075745) – mint letéteményes ügyvéd, a továbbiakban: **Letéteményes**,
Letevő és Letéteményes a továbbiakban együttesen: **Felek**

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy **Letevő** mint **eladó**, valamint az **Argosz Logisztika Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Argosz Logisztika Kft., székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 75., cégjegyzékszám: 19-09-522828, adószám: 27761306-2-19, statisztikai számjel: 27761306-5210-113-19, képviseli: Kocsis Norbert ügyvezető) mint **vevő** között, a **Bodajk belterület 317/8 helyrajzi számon** felvett, az ingatlan-nyilvántartásban „**Kivett/beépítetlen terület**” megnevezésű, **9013 m²** területű Ingatlan tekintetében a Letéteményes mint okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd közreműködése mellett Veszprémben, 2026. július __. napján ingatlan adásvételi szerződés jött létre.

2. Felek rögzítik azt, hogy az adásvételi szerződés 6.2., 6.3. és 6.5. pontjában az adásvételi szerződés szerződő felei az alábbiakban állapodtak meg:

„6.2. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 4 (négy) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi a 6.1. pont szerinti tulajdonjog bejegyzést engedő jognyilatkozatát azzal, hogy a letéteményes ügyvéd a vételár Vevő általi hiánytalan kiegyenlítését – az erről történő értesítést – követően köteles a nála letétben lévő tulajdonjog bejegyzési engedélyt 2 (kettő) eredeti és egy másolati példányban 3 (három) munkanapon belül benyújtani az illetékes földhivatal részére.”

„6.3. Amennyiben a jelen szerződés a meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett tulajdonjog bejegyzési engedélyt az ügyvéd az Eladó részére visszaszolgáltatja.
Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza és azokat az ügyvéd a részére nem adhatja át.”

„6.5. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy abban az esetben, ha az Eladó a 6.2. pontban rögzített nyilatkozatát a teljes Vételár Vevő általi teljesítését követő 5 (öt) napon belül nem teszi meg, annak ellenére, hogy az átutalás tényéről őt a Vevő írásban (e-mail útján) tájékoztatta, és a Vevő a Pénzügyintézetől olyan hitelt érdemlő, a Pénzügyintézet részéről cégszerűen kiadott igazolást szerez be, mely szerint az Ingatlan teljes vételára a fenti eladói bankszámlára visszavonhatatlanul teljesült, és ezt az okiratszerkesztő ügyvédnek átadja, úgy okiratszerkesztő ügyvéd ez esetben is jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedély ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására.”

3. A jelen letéti szerződés keretében Letevő megbízza a Letéteményest azzal, hogy a jelen szerződés 2. pontjában rögzített letéti megbízásnak megfelelően járjon el.
Letéteményes a letéti megbízást az előbbi tartalommal elfogadja.
Letéteményes a letét kezeléséért díjat nem számít fel.

Bodajk Város Önkormányzat
képv.: Wurczinger Lóránt
Polgármester
Letevő

Dr. Berta Zsolt Róbert
Letéteményes, ügyvéd

4. Letevő és a Letéteményes megállapodnak abban, hogy a jelen letéti szerződés a letét kiadásával megszűnik.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény letétre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték és megértették, majd azt mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2026. július ____.

Bodajk Város Önkormányzat
képv.: Wurczinger Lóránt
Polgármester
Letevő

Dr. Berta Zsolt Róbert
Letéteményes, ügyvéd

TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI
ENGEDELY

Alulírott, **Bodajk Város Önkormányzat** (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727244, adószám: 15727244-2-07, statisztikai számjel: 15727244-8411-321-07, bankszámlaszám: 11736006-15362151 (OTP Bank Nyrt.), képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester) – mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

a jelen okirat aláírásával kifejezett, valamint feltétlen és visszavonhatatlan

h o z z á j á r u l á s o m a t

adom ahhoz, hogy a közöttem – mint Eladó, valamint az **Argosz Logisztika Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Argosz Logisztika Kft., székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 75., cégjegyzékszám: 19-09-522828, adószám: 27761306-2-19, statisztikai számjel: 27761306-5210-113-19, képviseli: Kocsis Norbert ügyvezető) – mint Vevő között, az ingatlan-nyilvántartásba **Bodajk belterület 317/8 helyrajzi számon** felvett, az ingatlan-nyilvántartásban „**Kivett/beépítetlen terület**” megnevezésű, **9013 m²** területű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) tárgyában Veszprém, 2026. július ____ napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés alapján az **Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada** tekintetében a **tulajdonjog a Vevő javára, „adásvétel”** jogcímén minden további megkérdezésem nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Jelen tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozatomat a **Bodajk belterület 317/8 helyrajzi szám** alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, az okiratszerkesztő dr. Berta Zsolt Róbert egyéni ügyvédnél (8200 Veszprém, Ady Endre utca 8., KASZ: 36075745) ügyvédi letétbe helyeztem.

Veszprém, 2026. július ____.

Bodajk Város Önkormányzat
képv.: Wurczinger Lóránt
Polgármester
Eladó

Ellenjegyzem:
Veszprém, 2026. július ____.

dr. Berta Zsolt Róbert
ügyvéd
KASZ: 36075745



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 5.
Magyarország 8060 Mór, Szent István
tér 1/B.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260630/7973
2026.06.30

Oldal 1/1

Bodajk
Belterület, 317/8 helyrajzi szám

Bodajk, Belterület, 317/8

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
151185/4/2025.03.06

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	9013	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
151185/4/2025.03.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV.tv./1990.IX.30./, 31074/1991.05.15
adásvétel, 30291/2017.01.11
Eredeti határozat: 31074/1991.05.15
Név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: Magyarország 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
151185/4/2025.03.06

Vezetékjog

34 m2 területre (FES-01/2958-3/2013);
Eredeti határozat: 38247/2013.08.28
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
151185/4/2025.03.06

Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítási eljárás során a 317/1 és 317/2 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

